

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
GPMB dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải,
thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGÂN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết định số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND huyện Ngân Sơn về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Căn cứ Văn bản số 5977/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/5/2026 của Sở NN&MT về việc phúc đáp đề nghị của UBND xã Ngân Sơn về áp dụng giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Ngân Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-HĐTB ngày 08/6/2026 của Hội đồng bồi thường GPMB về việc Niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Căn cứ Biên bản ngày 12/6/2026 về việc Tổ chức lấy ý kiến của người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn.

Căn cứ Tờ trình số 34/TTr-HĐBT ngày 12/6/2026 của Hội đồng BT GPMB V/v thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-XDNN&MT ngày 17/6/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Ngân Sơn về việc thông báo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Căn cứ tờ trình số 38/TTr-HĐBT ngày 17/6/2026 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng xã Ngân Sơn, về việc đề nghị phê phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngân Sơn tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng khu xử lý rác thải, thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 1.339,0 m²

- Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 1.339,0 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 01 hộ gia đình, cá nhân.

d) Phương án bố trí tái định cư: Không

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **65.649.000** đồng (Số tiền bằng

chữ: Sáu mươi năm triệu sau trăm bốn mươi chín nghìn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung phương án	Tổng giá trị (đồng)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	61.919.000
1.1	Bồi thường về đất nông nghiệp	9.373.000
1.2	Hỗ trợ ổn định đời sống	7.020.000
1.3	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	13.390.000
1.4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	28.119.000
1.5	Thưởng bàn giao mặt bằng	4.017.000
2	Chi phí khác liên quan đến công tác GPMB	3.730.000
2.1	Chi phí lập bản đồ trích đo địa chính GPMB	2.500.000
2.2	Chi phí tổ chức thực hiện GPMB (khoảng 2% tổng phương án bồi thường)	1.230.000
3=2+1	Tổng giá trị phương án	65.649.000

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý III/2026.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có biểu Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chủ đầu tư dự án, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư nhận tiền tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo kế hoạch tiến độ thực hiện của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Chủ đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản giấy:

- TT ĐU, HĐND xã;
- Như Điều 4 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu VT, tuanpv.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Phương Quế

